

La dichiarazione IMU

Scritto da Administrator

Lunedì 03 Dicembre 2012 00:00 - Ultimo aggiornamento Martedì 24 Settembre 2013 13:40

LA DICHIARAZIONE DI IMPOSTA

I soggetti passivi dell'Imposta Municipale Unica a regime, devono presentare la dichiarazione di possesso o di variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'IMU entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Tale dichiarazione deve avvenire utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Con il citato decreto, sono, altresì, disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione. Restano ferme le disposizioni dell'articolo 37, comma 55, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, e dell'articolo 1, comma 104 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e le dichiarazioni presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, in quanto compatibili.

Per l'anno d'imposta 2012, ai sensi dell'art. 9, comma 3, lettera b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come mandato dalla Camera dei Deputati in sede di conversione, la dichiarazione deve essere prodotta "entro novanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto di approvazione del modello di dichiarazione dell'IMU e delle relative istruzioni".

Considerato che il suddetto D.M. è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 5 novembre 2012, n. 258, il detto 90° giorno viene a scadere il 2 febbraio 2013, coincidente con il sabato, il termine è differito al 4 febbraio 2013, primo giorno successivo non festivo.

Pertanto ENTRO IL GIORNO 4 febbraio 2013, deve essere presentata la dichiarazione IMU:

- a) per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012;
- b) per gli immobili il cui possesso ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta entro il 7 novembre 2012;

Per le variazioni intervenute successivamente al 7 novembre 2012, il termine per la presentazione della dichiarazione resta fissato entro il 90° giorno della intervenuta variazione.

[Scarica il documento compilabile](#)

La dichiarazione IMU

Scritto da Administrator

Lunedì 03 Dicembre 2012 00:00 - Ultimo aggiornamento Martedì 24 Settembre 2013 13:40

[Istruzioni per la compilazione](#)