



# COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Libero Consorzio comunale di Caltanissetta)  
Via Garibaldi, 180 – 93010 VALLELUNGA PRATAMENO

## UFFICIO DEL SEGRETARIO

**OGGETTO:** Pubblicazione per estratto deliberazione assunta dalla Giunta Comunale nella seduta del 12 aprile 2022, ore 18:00 ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 22 come modificato ed integrato dall'art. 6 della legge regionale 26 giugno 2015, n. 11.

### ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24 UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica in ordine alla riqualificazione funzionale e messa a norma, dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata sito in Vallelunga Pratameno in Via Pascoli, da destinare a centro ludico e residenza per soggetti e famiglie svantaggiate.

### DISPOSITIVO

- **di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa", le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di approvare** il progetto fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, commi 5 e 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in ordine alla riqualificazione funzionale e messa a norma, dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata sito in Vallelunga Pratameno in Via Pascoli, da destinare a centro ludico e residenza per soggetti e famiglie svantaggiate, dell'importo complessivo di €. 1.950.000,00 così distinti:

<b>A) Lavori complessivi al lordo</b>			
A.1) Lavori a misura soggetti a ribasso	€. 1.250.000,00		
A.2) ) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (12,42% su importo netto)	€. 155.250,00		
A.3) Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 1.405.250,00	€. 1.405.250,00	
A.4) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€. 27.250,00		
A.5) Oneri speciali della sicurezza inclusi in computo	€. 38.000,00		
A.6) Sommano Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (4,696768%)	€. 65.250,00	€. 65.250,00	
A.7) ) Importo totale lavori		€. 1.470.500,00	<b>€. 1.470.500,00</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
b1) I.V.A. 10% sui lavori		€. 147.050,00	
b2) imprevisti ed eventuale premio accelerazione art. 50 c. 4 L. 108/2021 (<10% lavori)		€. 111.700,01	
b3) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. €. 1.470.500,00 X 2%		€. 29.410,00	
b4) competenze professionali, direzione lavori + cassa di prev. 4%		€. 128.804,29	
b5) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su competenze direzione lavori e coord. Sic. esecuzione		€. 34.622,59	
b6) competenze professionali, colludo amministrativo		€. 11.170,48	
b7) ) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su direttore operativo		€. 3.002,63	

b8) Oneri a discarica mc. 580,00 x €. 13,00 compreso I.V.A.		€. 7.540,00	
b9) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera 29 dicembre 2020, n. 1121)		€. 600,00	
b10) oneri per pareri		€. 600,00	
b11) Spese pubblicità eventuale gara		€. 5.000,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€. 479.500,00	<b>€. 479.500,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>			<b>€. 1.950.000,00</b>

- **di inserire** negli atti di programmazione tecnica ed in particolare il Piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024, il progetto di cui sopra;
  - **di dare atto** che le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del d.lgs 50/2016, sono svolte dall'arch. Antonio Francesco Izzo, Capo Area Tecnica P.O.III di questo Comune;
- di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, della L. n. 142/90, così come recepito dalla L.R. n. 44/91.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Gerlando SCHEMBRI