



# COMUNE DI VALLELUNGA PRATAMENO

(Libero Consorzio comunale di Caltanissetta)

Via Garibaldi, 180 – 93010 VALLELUNGA PRATAMENO

Tel. 0934.810011 – Fax 0934.810023 –

E-mail [info@comune.vallelunga.cl.it](mailto:info@comune.vallelunga.cl.it) - [www.comune.vallelunga.cl.it](http://www.comune.vallelunga.cl.it)

**UFFICIO DEL SEGRETARIO**

**OGGETTO:** Pubblicazione per estratto deliberazioni assunte nella seduta della Giunta comunale del 14 gennaio 2022 ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 22 come modificato ed integrato dall'art. 6 della legge regionale 26 giugno 2015, n. 11.

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1

DEL 15 GENNAIO 2022

UFFICIO PROPONENTE: AREA P.O. 3° – TECNICA

**OGGETTO:** Rimodulazione ed approvazione progetto esecutivo riguardante la ristrutturazione di un immobile confiscato e conversione in centro a finalità sociali (centro antiviolenza di genere e casa di accoglienza).

## DISPOSITIVO

- **di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa", le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di approvare** il progetto esecutivo rimodulato riguardante la ristrutturazione di un immobile confiscato e conversione in centro a finalità sociali (centro antiviolenza di genere e casa di accoglienza), dell'importo complessivo di €. 878.000,00, così distinti:

<b>A) Lavori complessivi al lordo</b>			
A.1) Lavori a misura soggetti a ribasso	€.477.833,65		
A.2) ) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (12,42% su importo netto)	€.70.939,05		
A.3) Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	€.548.772,70	€.548.772,70	
A.4) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€.14.594,55		
A.5) Oneri speciali della sicurezza inclusi in computo	€.7.947,34		
A.6) Sommano Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (4,696768%)	€.22.541,89	€. 22.541,89	
A.7) ) Importo totale lavori		€.571.314,59	€.571.314,59
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
b1) I.V.A. 10% sui lavori		€.57.131,46	
b2) imprevisti ed eventuale premio accelerazione art. 50 c. 4 L. 108/2021 (<10% lavori)		€.56.893,78	
b3) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. €.571.314,59 X 2%		€.11.426,29	
b4) competenze professionali, direzione lavori + cassa di prev. 4%		€.43.389,80	
b5) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su competenze direzione lavori e coord. Sic. esecuzione		€.11.663,18	
b6) Direttore operativo		€.5.414,09	

b7) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su direttore operativo		€.1.455,31	
b8) collaudatore amministrativo		€.5.414,09	
b9) I.V.A al 22% e cassa prev. 4% su collaudatore amministrativo		€.1.455,31	
B10) Oneri a discarica mc. 883,82 x €. 13,00 compreso Iva		€.11.489,66	
B11 contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera 29 dicembre 2020, n. 1121)		€.375,00	
b12) oneri per pareri		€. 500,00	
b13) per allacci e spostamenti vari		€. 4.000,00	
b14) Per arredo esterno, interno e altri beni		€. 54.752,00	
b15) per impianto video sorveglianza		€. 24.000,00	
b16) per I.V.A. 22% su punti b14 – b15		€. 17.325,44	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 306.685,41</b>	<b>€. 306.685,41</b>
<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>			<b>€. 878.000,00</b>

- **di dare atto** che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

TAV.1	relazione tecnica illustrativa generale
TAV.1.1	relazione tecnica conformità normativa antincendio e abbattimento barriere architettoniche
TAV.1.2	relazione tecnica specialistica impianto elettrico interno ed illuminazione esterna
TAV.2	stralci planimetrici
TAV.2.1	documentazione fotografica
TAV.3	edificio "A" - Piante prospetti e sezioni stato attuale
TAV.3.1	edificio "B" - Piante prospetti e sezioni stato attuale
TAV.4	edificio "A" - Piante prospetti e sezioni stato di progetto
TAV.4.1	edificio "B" - Piante prospetti e sezioni stato di progetto
TAV.5	planimetria generale stato attuale
TAV.5.1	planimetria generale stato di progetto
TAV.6	perizia di stima arredi
TAV.6.1	planimetria edifici "A" e "B" con arredi
TAV.7	relazione di calcolo statico solaio in legno
TAV.7.1	particolari costruttivi solaio in legno
TAV.8	relazione tecnica specialistica impianto fotovoltaico e solare termico
TAV.8.1	planimetria impianto fotovoltaico e solare termico
TAV.9	computo metrico estimativo
TAV.10	elenco prezzi unitari
TAV.11	analisi dei prezzi
TAV.12	incidenza costo manodopera
TAV.13	schema parcelle competenze professionali
TAV.14	quadro economico di progetto
TAV.15	Cronoprogramma dei lavori
TAV.16	capitolato speciale d'appalto
TAV.17	schema di contratto
TAV.18	piano di sicurezza e coordinamento
TAV.19	piano di manutenzione dell'opera

- **di dare atto** che le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del d.lgs 50/2016, sono svolte dall'arch. Antonio Francesco Izzo, Capo Area Tecnica P.O.III di questo Comune;
- **di dare atto** che in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano triennale delle OO.PP 2022 – 2024, si procederà ad adeguare l'importo del progetto esecutivo ad €. 878.000,00;
- **di mantenere** i requisiti per almeno cinque anni successivi al pagamento del saldo, previsti dall'art. 71 del Reg. n. 1303/2013 "Stabilità dell'operazione", pena la revoca del finanziamento concesso e conseguente restituzione

delle somme ricevute;

- **di autorizzare** il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione degli atti necessari per la partecipazione all'avviso di cui che trattasi;
- **di autorizzare** il R.U.P. alla predisposizione degli atti consequenziali ai fini della partecipazione all'avviso di cui al D.D.G. n. 2875 del 30/12/2021 emesso dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali è stato approvato:
- **di dare atto**, che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntiva carico dell'Ente;
- **di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, della L. n. 142/90, così come recepito dalla L.R. n. 44/91;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Daniele GIAMPORCARO*